

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

ESCUELA SUPERIOR DE COMUNICACIONES SOCIALES
Guana 2130

Obra:
Adecuación Pintura, SSHH y Accesibilidad

DIVISIÓN ARQUITECTURA

Coordinador Prof. Arq. Fernando Rodríguez Sanguinetti

Encargado técnico Arq. Gerardo Taroco

Proyectistas

Dibujante Inf. Fernando Iriburo

Seguridad en Obra

Prev. Sofia Fourcade

OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS

En la Escuela Superior de Comunicación Social:

Se acondicionara el baño Planta Alta, pintura exteriores, pintura medianeras y Accesibilidad plantas altas por ascensor.

Se repintará la Fachada principal y posterior, se pintará con pintura impermeabilizante las medianeras propias y en el pozo de aire y luz

La escuela cuenta con ascensor que deberá adecuarse a las normas vigentes de seguridad y funcionamiento pues sirven a alumnos con capacidades diferentes.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA

El Contratista General se ocupará y será responsable de todos los trabajos que se desarrollen en la obra, aquellos que ejecute directamente y aquellos para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

Las obras a ejecutar se dividen en aquellas que ejecutarán directamente el Contratista y las que ejecutarán los Subcontratistas bajo su responsabilidad.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

VISITA A LAS INSTALACIONES

Previo a la presentación de las propuestas, los oferentes deberán visitar las instalaciones a efectos de apreciar las condiciones de trabajo y metrajes y presentar constancia expedida por la dirección escolar o quién realice la visita por parte de esta División, de que estuvo en el lugar de la obra.

BARRERAS, PROTECCIONES Y VALLADOS

Al iniciar las obras de construcción, el Contratista General delimitará la obra, mediante vallado rígido, evitando el pasaje de personas no autorizadas y aislándola del resto de las instalaciones de acuerdo a la ordenanza municipal al respecto y decreto 125/14. Las dimensiones aproximadas serán las necesarias para delimitar la Obra del resto de las oficinas, deberá de contar con una puerta de acceso donde se circunscriba la Obra, (acopio de materiales, construcciones provisorias y obrador, etc.)

RUIDOS MOLESTOS

La División Arquitectura podrá solicitar la detención de la obra por la presencia de polvo o Ruidos Molestos.

Los contratistas tendrán especial cuidado respecto a la limpieza, los ruidos generados, gritos, música, radios encendidas, el uso de máquinas y herramientas, el ingreso de materiales y el comportamiento del personal dentro de la institución, no se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado que concurre a las escuelas que funcionan en el edificio.

PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y SEGURIDAD

El Contratista General estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior. El Contratista General ejecutará los andamios y apuntalamientos necesarios. Será su responsabilidad cualquier accidente que se produzca dentro de los límites del vallado y deberá notificar a la Dirección de Obra en un plazo no mayor a 4 horas.

Los andamios y demás instalaciones para las obras se construirán de acuerdo con las especificaciones comprendidas en el Plan de Seguridad y deberán observar las leyes y reglamentaciones de los organismos oficiales que rigen en la materia sobre prevención de accidentes de trabajo.

DIVISIÓN ARQUITECTURA

El Contratista General deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante todo el transcurso de la obra y Plan de Seguridad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 481/009.

La obra deberá cumplir con la normativa vigente en cuanto a Salud y Seguridad Laboral en todo su proceso.

Requisitos legales que deberá presentar y mantener en obra

- Listado de personal con Nombre, Documento de Identidad y Categoría de los obreros que comenzarán a trabajar en la obra con 24 hrs. de antelación.
- Carnet de salud del personal afectado a la obra.
- Si hay trabajos en altura, presentar psicofísico y capacitación de los trabajadores afectados.
- Carátula de apertura de obra (sábana de inscripción) y reporte de vinculación a obra. Así como fotocopia de cédula del representante de la empresa.
- Copia de la Presentación en el MTSS - del formulario Registro Nacional de Obras en Construcción y su Trazabilidad.
- Copia de la póliza de seguros de los vehículos y/o maquinaria afectados a la obra.
- Máquinas y Equipos a usar
 - Ficha de mantenimiento
 - Certificación del Vehículo
 - Libreta y capacitación del operador
- Fotocopia de Denuncia de Accidente presentada ante el BSE (en caso de ocurrido).
- Datos del Servicio de Prevención, nombre, cédula y N° registro MTSS, debiendo realizar visitas periódicas a obra el responsable del servicio.
- Fotocopia del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene (Decretos 283/996 y 481/09) y Libro de Obra (125/14) al MTSS – IGTSS. (En los casos que corresponda).
- Registro en el libro de obra las capacitaciones en salud y seguridad de trabajadores y cargos medios (antes de iniciar la obra y durante).
- Registrar en el libro de obra las irregularidades y recomendaciones sobre las medidas correctivas sobre las situaciones encontradas en las visitas periódicas. (Decreto 125/14)
- Procedimientos y/o permisos de trabajos especiales. (Trabajo en caliente, espacios confinados, etc.)
- Ante el armado de cualquier andamio, la empresa subcontratada deberá tener en obra la Memoria Descriptiva de Andamios, acompañada de planos y cálculos correspondientes firmados por un Ingeniero o Arquitecto así como el plan de armado y desarmado de dicho andamio.(Decreto 125/14)
- Antes de realizar cualquier tipo de demolición la empresa subcontratada deberá realizar y tener en obra, firmado por un Ingeniero o Arquitecto responsable, un Plan de demoliciones y entregar copia. (Decreto 125/14)
- El personal deberá usar permanentemente en obra los EPP de uso obligatorios y los establecidos en el plan según identificación de riesgos.
- Tener el personal claramente identificado a través del logo de la empresa.
- Designación de la persona de la empresa subcontratada que dé solución inmediata a las observaciones que en materia de Seguridad e Higiene le realice la Dirección de Obra, así como cualquier organismo de contralor.

CONTROL DE CALIDAD

Estándares y especificaciones de fabricantes. El Contratista General y Subcontratistas si se le requiere, garantizarán y certificarán que los materiales o productos utilizados por los fabricantes cumplen con los requerimientos especificados.

Dicha certificación, no los exime de la responsabilidad de cumplir con otros requerimientos del Contrato.

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL**DIVISIÓN ARQUITECTURA****VERIFICACION DE MEDIDAS**

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista General deberá verificar las medidas en sitio y será responsable de la corrección de las mismas.

Ninguna clase de compensación será admitida por cualquier diferencia entre las dimensiones en los planos y las rectificadas.

Cualquier diferencia que se encuentre será sometida a consideración del Arquitecto Director antes de proseguir con el trabajo.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria Descriptiva, de la Planilla de Especificaciones y de la M.C.G.

Se prohíbe el empleo de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades y calidad con posterioridad a su fabricación.

LIMPIEZA DE OBRA

Deberá considerarse una Limpieza Permanente y diaria de la obra, el polvo y desperdicio deberá embolsarse y ser retirado al finalizar la jornada.

El Contratista General deberá proceder a la limpieza general de la obra la que deberá ser entregada en condiciones de uso.

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retirados por el Contratista General de la obra.

Dentro de las tareas finales deberá realizarse una "Limpieza Final de Obra", ésta será realizada por personal especializado en el tema, deberán limpiarse vidrios, aberturas, rejas y muebles, retirándose manchas, polvo, pegotes de siliconas, las luminarias deberán estar libres de polvo, etc.

REPLANTEO DE OBRA

Todos aquellos elementos a construir deberán ser replanteados de acuerdo a las indicaciones de los gráficos de albañilería, solicitándose a la Dirección de Obra su aprobación para ser ejecutados los trabajos, no obstante esto, el Contratista General y Subcontratistas serán responsables de cualquier error derivado de esos replanteos.

NIVELES

Los niveles y alineaciones son los indicados en los planos y se verificarán con los existentes en el edificio actual.

DEMOLICIONES Y RETIROS

Se retirarán todos los aparatos sanitarios existentes así como el piso y revestimiento que se encuentran actualmente en el baño de profesores de planta alta (SS.HH. 103) y (SS.HH. 202)

Se retirarán las luminarias y tomas existentes en los servicios higiénicos.

Retiro de revestimientos y mármoles, se rasquetean los revoques flojos.

MORTEROS

Los morteros especificados en la presente Memoria Descriptiva responden a los indicados en la M.C.G. del M.T.O.P. Todos los morteros serán enviados, depositados y usados de tal manera de evitar cualquier deterioro, daño o contaminación. Todos los morteros serán depositados en un lugar seco y en sus envases.

REVOQUES

DIVISIÓN ARQUITECTURA

Los morteros utilizados para los revoques en las paredes y cielorrasos existentes serán los descriptos en la Memoria Constructiva General para edificios públicos del M.T.O.P, siendo igualmente su utilización las referidas a las presentes especificaciones.

En aquellos sectores de muro y cielorraso existentes en donde los revoques se encuentran en mal estado deberán ser retirados y luego sustituidos por revoques nuevos realizados en un todo de acuerdo con la M.C.G. logrando un acabado prolijo. Se picarán y retirarán los revoques sueltos en los dinteles, pretilas y antepechos, se retirará el óxido de las armaduras que estén a la vista y se les aplicará protector de armaduras tipo Armatec-108 o similar, luego se recompondrán los revoques y se aplicará 2 manos de impermeabilizante blanco sobre la fachada posterior.

Los procedimientos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte del buen construir y a las especificaciones de la M.C.G. Los paramentos de las paredes que deban revocarse, se prepararán esmeradamente. Previamente se deberán reparar imperfecciones o humedades que se manifiesten en la mampostería. Antes de aplicar la última capa de revoque deberán estar totalmente terminadas las cañerías de las instalaciones que deberían ir embutidas y armadas todas las aberturas, elementos empotrados en los muros. Los revoques deberán ser perfectamente planos, no presentar superficies alabiadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera.

En todos los casos que se indiquen revoques nuevos se ejecutarán en 2 capas siguiendo el procedimiento establecido en la M.C.G. La primera de revoque grueso y la segunda mano de revoque fino, esta última únicamente por encima del revestimiento cerámico. No podrá aplicarse la segunda capa antes de que haya secado perfectamente la anterior.

SANITARIA

La instalación de abastecimiento de agua en los SS.HH. se realizará embutida dentro de los SS.HH, con caños de PPL termo-fusión de 25mm, de acuerdo al caudal necesario y desde el punto de conexión ya existente. Los SSHH contarán con una llave de corte propia. Los desagües serán en PVC 3,2 mm aprobados por IM Montevideo, todos los elementos de sanitaria deberán cumplir las normas municipales, serán factibles de inspecciones y pruebas manométricas.

Se colocarán inodoros mochila tipo nórdico o similar en todos los sshh nuevos, serán 2 y cada uno llevará una llave de corte mini.

Se colocará pileta pedestal, altura 0,80 m con grifería monocomando con temporizador (agua fría). Al lado y debajo de la pileta llevará una canilla de servicio (agua fría).

ELÉCTRICA

En el SS.HH. se colocarán 2 luminarias nuevas, tipo estanco doble, con tubos LED x36w utilizando la conexión existente, utilizando también la conexión existente. Se colocará un interruptor para encender las luminarias en el baño colocado dentro del mismo, a 80 cm del NPT en el baño. Se colocará una toma schuko con interruptor y tres en línea para conectar el secamanos en el servicio higiénico. Se colocarán llaves y cableado nuevos. En caso de ser necesario se picarán los muros para instalar cañerías nuevas para el cableado de lo indicado en planos.

PISOS

En el piso del SS.HH. se colocará porcelanato de color gris grafito 0.60x0.60m, procurando que el sustrato se encuentre nivelado previo a la colocación del mismo. Será similar al de la imagen.



**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL**DIVISIÓN ARQUITECTURA****REVESTIMIENTOS**

Se revestirán los paramentos verticales del servicio sanitario con cerámica rectificada blanca de 0.30x0.60m similar al de la imagen.



Se incorpora una guarda a 0,90m de altura, de cerámica tipo Mix pastilla gris y negro de 0.33x0.60m, similar al de la imagen.



Las mismas irán colocadas en los lugares que corresponda como se indica en los recaudos gráficos e irán hasta una altura de +2.10m.

EQUIPAMIENTO

Se colocará 2 espejos en los servicios higiénicos en los sectores indicados en los recaudos gráficos, será de 0,50m de ancho y una altura de 1,00m, el borde inferior debe estar 0.10m sobre el borde superior de la pileta. En el sector donde esté colocado el mismo no irá revestimiento, el espejo irá colocado sobre rústico coincidiendo con el revestimiento.

Se colocarán secamanos, dispensador de papel y jabón en el servicio higiénico en los lugares indicados.

PINTURAS

La pintura será de 1^{ra} calidad y tipo que se especifique en la M.C.G. o, en su defecto, se entenderá que las pinturas serán de la mejor calidad de plaza y apropiadas a su destino.

Las pinturas serán llevadas a la obra en sus envases originales herméticamente cerrados y completamente llenos, no podrán ser abiertos.

Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie, se ejecutarán con pinturas provenientes de un mismo fabricante en relación con su uso y formas de aplicación.

Antes de proceder a un lijado o dar una nueva mano de pintura, se deberá comprobar que la anterior esté perfectamente seca.

Cuando se pasa lija por una superficie pintada no deberá quedar empastada la pintura.

El Contratista o Subcontratista cuidará la perfecta aireación de las superficies pintadas, evitando al mismo tiempo que los trabajos restantes, en la obra, puedan provocar acumulación de polvo en las mismas.

PINTURA SOBRE PARAMENTOS VERTICALES

En todos los Paramentos verticales, llevarán pintura sintética color blanco al interior, solo donde no se encuentre revestimiento.

En las circulaciones verticales indicadas en los recaudos en todos los paramentos verticales, llevaran pintura sintética color blanco.

La superficie se rasqueteará con espátula retirando pinturas descascaradas y sectores con revoques desprendidos, se recompone con revoque fino y terminación en enduío unificando la superficie a pintar.

En todos los casos, se aplicarán menos dos manos, o hasta lograr un color uniforme y parejo, no admitiéndose sectores velados o sin buena calidad de terminación.

División Arquitectura y Mantenimiento

San Salvador 1674. Montevideo, Uruguay. CP 11200 +598 24101258 -

24109373 arquitectura@utu.edu.uy | www.utu.edu.uy

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONAL**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

Se tendrá especial cuidado antes de extender la pintura al agua sobre los paramentos, que éstos se hallen bien secos a los efectos de evitar la descomposición de la pintura.

Se requieren pinturas de primera calidad, tipo Inca, Renner, Belco, Sika, Sinteplast o calidad superior.

PINTURA FACHADA PRINCIPAL

La superficie de fachada se rasqueteará con espátula retirando pinturas descascaradas y sectores con revoques desprendidos, se recompone con revoque fino y terminación en enduido unificando la superficie a pintar.

En todos los casos, se aplicarán dos manos, o hasta lograr un color uniforme y parejo, no admitiéndose sectores velados o sin buena calidad de terminación, de requerir se solicitará una tercera mano de pintura sin que impliquen adicionales.

Se tendrá especial cuidado antes de extender la pintura al agua sobre los paramentos, que éstos se hallen bien secos a los efectos de evitar la descomposición de la pintura.

Se requieren pinturas de primera calidad, tipo Inca, Renner, Belco, Sika, Sinteplast o calidad superior.

PINTURA SOBRE MEDIANERAS

Las medianeras propias que dan al vecino se pintarán con impermeabilizante líquido blanco de primera calidad, se repararán los revoques y se recomponen los revoques con hidrófugo.

Se repararán las fisuras y grietas por donde ingresa humedad a las paredes de la escuela.

En patio posterior se pintarán las paredes de la escuela y las medianeras de los vecinos.

PINTURA SOBRE CARPINTERIA

Se pintará la puerta del baño con pintura de color similar al existente.

En las aberturas se pintarán con barniza todas las hojas, marcos y contra-marcos, zócalos y pasamanos de las barandas.

ELÉCTRICA

Se adecuarán los tableros de todos los niveles de la escuela incluido el subsuelo con el sistema de bombeo.

La empresa contratada deberá realizar un proyecto ejecutivo de la instalación tomando como responsabilidad propia toda la instalación y cumpliendo con las disposiciones y reglamentos de UTE.

ASCENSOR

El ascensor deberá adecuarse en su totalidad a las normas actuales y será parte de la obra la habilitación en SIME de la Intendencia Municipal de Montevideo.

Se deberá remodelar toda la cabina, pudiendo mantener la estructura se sustituye pavimento, laterales, cielorraso, luces.

El mecanismo de control, sistema de comandos, botoneras, indicadores de uso, alarma, luces sirena y todo el sistema electrónico será nuevo.

Motor eléctrico de movimiento, será sustituido por uno nuevo acorde a la carga y será de última generación, características de consumo tipo A o B.

Las Puertas se remodelarán y de ser posible se sustituyen la puerta fuele interior.

Los demás componentes estructurales y mecanismos será a criterio del subcontrato mantenerlo o sustituir.